

Energy Benefit Centre a.s.  
Ing. Jiří Vácha  
Poděbradova 285/109  
612 00 Brno

Vaše zpráva zn. / ze dne:	<b>Naše zn.:</b>	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Brně dne:
-/29.03.2021	SEI-1281/2021 SEI-8673/2021/64.101	Ing. Tomáš Vaněk	737233680/tvanek@cr-sei.cz	22.04.2021

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení při změně stavby před jejím dokončením při výstavbě budovy „Přístavba požárního schodiště, evakuačního výtahu a zateplení objektu domova pro seniory, Kosmonautů 21, Brno“**

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 29.03.2021 vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **souhlasíme** s vydáním stavebního povolení při změně stavby před jejím dokončením při výstavbě budovy „Přístavba požárního schodiště, evakuačního výtahu a zateplení objektu domova pro seniory, Kosmonautů 21, Brno“.

Předložená projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení změny stavby před jejím dokončením Přístavba požárního schodiště, evakuačního výtahu a zateplení objektu domova pro seniory, Kosmonautů 21, Brno“, vypracovaná v 09/2020 firmou Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ 29029210, projektantem Ing. Liborem Truhelkou, autorizovanou osobou, ČKAIT 0009412, navrhuje pro stavebníka, Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, změnu stavby domu sociálních služeb před jejím dokončením, v katastrálním území Starý Lískovec (612014), parcelní č. 1981.

Stavebník splňuje při změně stavby před jejím dokončením dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona, požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni, které jsou ke dni podání žádosti na stavební úřad dne 26.03.2021 stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a), b) a d) vyhlášky, tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů, vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy, celková dodaná energie za rok, vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy a průměrný součinitel prostupu tepla nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 vyhlášky platné ke dni podání žádosti o závazné stanovisko k vydání stavebního povolení.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy č. evidenční 344210.0 ze dne 23.03.2021 zpracovaným energetickým specialistou Ing. Jiřím Pavelkou, držícím oprávnění MPO č. 0929 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

S pozdravem

*elektronicky podepsáno*

Ing. Pavel Šuster  
ředitel územního inspektorátu